

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 51а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 51а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	8 791,6	4,09	431 491,73
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	8 791,6	11,28	1 190 545,42
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	8 791,60	2,02	212 811,94
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	8 791,6	2,19	230 661,63
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	8 791,6	0,08	8 150,89
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	8 791,6	6,93	731 536,02
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	1380,0	4,37	6 030,60
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1221,0	4,37	5 335,77
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1192,3	4,37	5 210,35
Очистка кровли от снега верхолазами	по мере необход.	м2	750,0	25,00	18 750,00
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	31,0	112,03	3 472,93
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	5,0	73,80	369,00
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	5,0	285,12	1 425,60
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1451,7	1,66	250 621,49
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	5245,0	1,66	17 413,40
Прочистка вентканалов и вентиляхт	по графику	м2	8558,1	12,78	109 372,52
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи на кровле	по мере необход.	место	1,0	94,15	94,15
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.11)	по мере необход.	м	16,0	81,73	1 307,68
Изготовление и установка решеток на оконные проемы лестничных площадок (2п)	по мере необход.	кг	45,5	105,27	4 789,79
Изготовление и установка решеток на оконные проемы подвального помещения (с окраской)	по мере необход.	кг	73,0	135,68	9 904,64
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (п)	по мере необход.	м2	2,1	3283,27	6 927,69
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (2п)	по мере необход.	м2	0,3	2138,91	641,67
Смена остекления площадью до 1 м2 (п)	по мере необход.	м2	1,3	1504,75	1 926,08
Снятие створок оконных переплетов для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	36	129,02	4 644,72
Установка снятых дверных полотен (2п)	по мере необход.	шт	1	718,08	718,08
Смена дверных приборов: петель накладных (2п)	по мере необход.	шт	1,0	450,48	450,48
Смена деревянных дверей на противопожарные (1п)	по мере необход.	шт	5,0	34136,18	170 680,90
Очистка лестничных площадок незадымляемой лестницы от бытового и строительного мусора	по мере необход.	кг	480	77,58	37 238,40
Устройство входного узла незадымляемой лестницы: крыльцо с ограждением	по мере необход.	тн	0,2	196357,00	39 271,40
Устройство металлического ограждения лестничного марша выше 11 этажа (2п)	по мере необход.	тн	0,097	151529,38	14 698,35
Окраска металлического ограждения выше 11 этажа и оконной решетки по новой поверхности по металлу (2п)	по мере необход.	м2	26,0	481,51	12 808,17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление металлических лестниц с установкой в подвальной помещении	по мере необход.	шт	1,0	2281,01	2 281,01
Ремонт дивана: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	2,0	794,92	1 589,84
Окразка скамеек со стинками	по мере необход.	шт	1,0	775,46	775,46
Ремонт песочницы: восстановление кирпичной кладки с устройством цементной стяжки по верхнему обрезу	по мере необход.	шт	1,0	2785,85	2 785,85
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	8 791,6	0,07	7 384,94
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	8 791,6	6,80	717 822,61
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	8 791,6	0,79	83 123,05
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	33,0	34,64	13717,44
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	2,0	192,81	4627,44
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	27,0	465,56	12570,12
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	2,0	2147,22	4294,44
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	5000,00	5000,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	31,0	1234,43	38 267,33
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	21,0	89,07	1 870,47
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена розеток	по мере необход.	шт	6,0	180,14	1 080,84
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	4,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	8 791,6	3,00	316 095,37
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	240,0	23,99	5757,60
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	240,0	95,90	23016,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	44233,0	0,36	15923,88
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1192,3	1,35	167398,92
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	198,0	82,37	16309,26
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	34,0	230,38	7832,92
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1380,0	1,35	5589,00
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	66,0	133,98	8842,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	96,0	191,80	18412,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	24,0	605,37	14 528,88
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	3,0	884,88	2 654,64
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 096,29	2 192,58
Смена задвижек D 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	3 494,00	6 988,00
Смена задвижек D 80 мм	по мере необход.	шт	4,0	4 138,91	16 555,64
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	8 791,6	3,02	318 604,19
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	ежедневно	лифт	3,0	30,15	33 014,25
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты	12 раз в год	лифт	3,0	861,96	31 030,56
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	3,0	8456,12	101 473,44
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	3,0	5571,72	33 430,32
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	3,0	4940,00	14 820,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	3,0	30509,11	91 527,33
Ремонт вызывного аппарата: замена кнопочного модуля	по мере необход.	шт	2,0	4083,37	8 166,74
Замена ремня привода лифта	по мере необход.	шт	1,0	149,71	149,71
Замена светильников светодиодных	по мере необход.	шт	1,0	827,21	827,21
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	21,0	89,07	1 870,47
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	3,0	212,96	638,88
Замена кабеля ВВГ 3*4	по мере необход.	м	4,0	320,98	1 283,92
ИТОГО					2 339 859,76

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 339 859,76** (Два миллиона триста тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 76 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

начальник участка _____

ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

